

Nadležan sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Broj predmeta: **St-117/2019 (otvoren rješenjem TS Split pod brojem St-1550/2016)**

Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207**

Pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod brojem St-1550/2016-72 otvoren je stečajni postupak 12.4.2017. nad TD GEORAD d.o.o., Makarska, OIB: 78126748207, a koji je postupak od 1.1.2019. administrativno ustupljen Trgovačkom sudu u Dubrovniku, te se vodi pod brojem St-117/2019. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje od 12.4.2017. do 20.4.2020.
(O-18)**

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje od 12.4.2017. do 8.1.2020. koje je objavljeno na portalu e-oglasna 20.1.2020., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- 1) pokretnine opterećene razlučnim pravom je kupio/preuzeo razlučni vjerovnik na pokretninama sukladno čl. 251. SZa, te je podmirio svoju obvezu u ukupnom iznosu po utvrđenoj vrijednosti od 4.061.847,00 kn sa PDV-om. Razlučni vjerovnik je izvršio plaćanje svih obveza u ukupnom iznosu od 1.175.491,66 kn i to obveze za PDV u iznosu od 812.369,40 kn temeljem Ugovora o ustupu potraživanja, uplate stvarno nastalih troškova na račun stečajnog dužnika dana 27.1.2020. u iznosu od 363.122,26 kn (o čemu je stečajni upravitelj dostavio podnesak sudu 4.2.2020.), dok je sa razlikom kupovnine od 3.249.477,60 kn u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno s jedne strane podmirenje potraživanja od kupca, a s druge strane namirenje razlučnog vjerovnika,
- 2) u odnosu na 2 nekretnine i to 4. i 5. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-4 i E-5 kat.čestice 379/6 upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 1011, k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja dva poslovna prostora u prizemlju, svaki površine 35,40 m², javila se tvrtka GUMIIMPEX-GRP d.o.o. iz Varaždina u čiju korist je izvršen prijenos vlasništva na oba suvlasnička dijela radi osiguranja tražbine, izrađena je procjena vrijednosti tih nekretnina po TD OLUJA PROJEKT d.o.o. i to:
 - za 4. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u prizemlju površine od 35,40 m² na iznos od 477.000,00 kn, a za koju nekretninu je 7. travnja 2020. donijeto rješenje br. 18 St-117/2019-134 o prodaji u stečajnom postupku,
 - za 5. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju površine od 35,40 m² na iznos od 477.000,00 kn, a za koju nekretninu je 7. travnja 2020. donijeto rješenje br. 18 St-117/2019-135 o prodaji u stečajnom postupku.

Zbog novonastale situacije vezane uz ugrozu po ljudsko zdravlje, vremenski je neizvjestan nastavak postupka unovčenja navedena dva suvlasnička dijela.

- 3) na račun stečajnog dužnika temeljem izuzetih novčanih sredstava prije otvaranja stečajnog postupka po Povrv-801/15 u iznosu od 295.994,05 kn, ostvareno je podmirenje u iznosu od 291.182,60 kn,
- 4) ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 655.975,70 kn i to:
 - priljev od uplate stvarno nastalih troškova u iznosu od 363.122,26 kn iz točke 1),
 - priljev od povrata izuzetih sredstava u iznosu od 291.182,60 kn iz točke 3),
 - priljev od unovčenja potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.582,80 kn,
 - priljevi od kamate banke po poslovnom računu u iznosu od 88,04 kn.
- 5) nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 12.092,55 kn uvećano za pripadajući PDV, koji se troškovi podmiruju redovno sukladno valuti plaćanja,
- 6) na računu stečajnog dužnika 20.4.2020. godine se nalaze novčana sredstva u iznosu od 1.092.151,04 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 20.4.2020.

U odnosu na stanje stečajne mase sa 8.1.2020. iskazane vrijednosti od 5.100.376,25 kn, nakon ostvarenih priljeva, podmirenja nastalih troškova, evidentiranja procjene nekretnina, stečajna masa na dan 20.4.2020. iskazuje vrijednost imovine u iznosu od **2.358.076,04 kn**, a odnosi se na:

- 2 nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 954.000,00 kn i to 4. i 5. suvlasnički dio nekretnine: 3540/62698 etažno vlasništvo E-4 i E-5 kat.čestice 379/6 upisanih kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 1011, k.o. Kotišina, što u naravi predstavlja dva poslovna prostora u prizemlju, oboje površine 35,40 m²,
- potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 16.619,62 kn od dužnika GTP d.o.o., nad kojim je dužnikom otvoren postupak predstečajne nagodbe i navedeno potraživanje naplaćuje se u mjesečnim anuitetima u iznosu od 395,70 kn,
- potraživanja od kupaca u stečajnom postupku za zakup u iznosu od 262.000,00 kn,
- danom otvaranja stečajnog postupka iskazano stanje udjela u kapitalu drugog društva se odnosilo na udjele u dva dionička društva, od kojih je nad jednim 2017. otvoren stečajni postupak, pa u ovom izvješću iskazujemo vrijednost ove stavke u iznosu tržišne vrijednosti dionica DLKV na dan izvješća od 33.305,38 kn,
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 1.092.151,04 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom na aktualnu izvanrednu situaciju uzrokovanu ugrozom po ljudsko zdravlje, funkcioniranje ljudi je gotovo pa prekinuto. Ne želeći na ovom mjestu ponavljati razloge trenutnoj situaciji (sve vrste medija to rade detaljno, 24 sata na dan), stečajni upravitelj ističe specifičnosti koje ima ovaj stečajni postupak, te utjecaj aktualnih postupovnih mogućnosti na daljnji tijek ovog stečajnog postupka. Najveći dio imovine je unovčen i u tijeku su radnje da se završe događaji koji su nastali u vezi s tom imovinom, kao što su plaćanje parkinga za neregistrirana vozila, sudovi s HRT oko radio prijemnika u vozilima, prometne kazne i tome slično.

Iz svih dostupnih informacija vezano uz ugrozu po ljudsko zdravlje, nemoguće je utvrditi razvoj situacije i s tim u vezi odrediti neki vremenski plan poduzimanja radnji u ovom stečajnom postupku, te s tim povezana ročišta, dražbe pri FINAi, razgledavanje imovine, sudjelovanje u drugim sudskim postupcima i ostale uobičajene radnje u stečajnom postupku.

Stoga, a nastavno na rečeno, stečajni upravitelj predlaže Sudu da se ovaj stečajni postupak zaključi, te da sve potrebne radnje i postupke stečajni upravitelj dalje izvršava u ime i za račun stečajne mase.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Dražen Vidman, stečajni upravitelj